

RISICO INVENTARISATIE RAPPORT

MFA
KAMPWEG 37B, GRONSVELD
GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

13 JULI 2022

INHOUD

1. Inleiding.....	1
2. Rapport informatie.....	2
3. Algemene informatie	4
4. Risico-informatie	6
5. Brandrisico's en -preventie	8
6. Criminaliteitsrisico's en -preventie	9
7. Foto's	10
8. Aanbevelingen	11

1

Inleiding

Verzekeringsprogramma

Het verzekeringsprogramma zoals de gemeente is aangegaan met verzekeringsmakelaar Marsh en met verzekeraars, die dekking verlenen onder de brandpolis voor de gemeentelijke gebouwen, is uitgebreid met een aanvullende dienstverlening vanuit Marsh Risk Consulting (MRC). De aanvullende dienstverlening is gericht op ondersteuning van de betreffende gemeente ten aanzien van risicobeheer en -verbetering. Jaarlijks worden in dit kader een aantal verzekerde locaties van de gemeente bezocht voor een inventarisatie.

Preventieplan

Een preventieplan maakt onderdeel uit van de aanvullende dienstverlening door Marsh Risk Consulting. Het preventieplan bestaat uit drie onderdelen: Voorlichting, Inventarisatie en Advies, afgekort VIA. Naar aanleiding van een inventarisatie wordt een risico-inventarisatie plan gemaakt en verwerkt in een rapport. Het onderliggende rapport is opgesteld naar aanleiding van de inventarisatie van één van de gemeentelijke gebouwen zoals deze recentelijk heeft plaatsgevonden. In het rapport wordt een beschrijving gegeven van de aangetroffen situatie, zijnde een momentopname, en de wenselijke situatie om risico's te beheersen en te verkleinen. Deze worden in het laatste hoofdstuk van het rapport als aanbevelingen beschreven.

Doelstelling

Doel van het preventieplan is om gedurende het verzekeringscontract de gemeente te ondersteunen bij het in het kaart brengen en structureel verbeteren van de materiele risico's en daarvan afgeleid het voorkomen en beperken van materiële schade en de mogelijke onderbreking van de activiteiten in de gebouwen.

Reikwijdte

Het rapport is gebaseerd op informatie die verstrekt is aan Marsh Risk Consulting en op informatie die tijdens het bezoek ter plaatse is verkregen. Het bezoek bestaat algemeen uit een interview met een locatie verantwoordelijke en een rondgang door gebouw(en) en over het terrein. Tijdens de inventarisatie is met name aandacht geschonken aan de bouwaard, de primaire en ondersteunende processen, en de aanwezige beveiligingsmaatregelen.

Opmerking

Tijdens de inventarisatie zijn geen fysieke testen uitgevoerd aan de beveiligingssystemen zoals bijvoorbeeld brandmeldinstallaties. Daar waar een brandweerkluis in de muur of aan het toegangshek is geplaatst, is niet gecontroleerd of de toegangsleutel van het gebouw daarin aanwezig is.

Aanbevelingen

In het laatste hoofdstuk van dit rapport zijn de aanbevelingen voor de bezochte locatie opgenomen. Indien risicovolle situaties tijdens de inventarisatie zijn aangetroffen, wordt hier in dit hoofdstuk melding van gemaakt. In een aanbeveling wordt een geconstateerd risico beschreven en wordt een advies voor verbetering van het risico gegeven. Samen met de rapporten wordt een evaluatierapport verstuurd, waarin per locatie de aanbevelingen zijn opgenomen. In het evaluatierapport dienen de genomen verbeteringsmaatregelen naar aanleiding van de aanbevelingen te worden beschreven. Het evaluatierapport dient met de gegeven verbeteringsmaatregelen aan Marsh Risk Consulting gestuurd te worden.

2

Rapport informatie

Verzekerde		
Bedrijfsnaam	Gemeente Eijdsen-Margraten	
Adres	Amerikaplein 1	
Postcode + Plaats	6269 DA Margraten	
Contactpersoon	Dhr. R. van Kan	
Telefoonnummer	06 5276 7775	Functie: Medewerker verzekeringen Email: RogervanKan@eijsden-margraten.nl
Verzekerd adres		
Naam	MFA	
Adres	Kampweg 37b	
Postcode + Plaats	6247 AR Gronsveld	
Assurantiemakelaar		
Bedrijfsnaam	Marsh BV	
Contactpersoon	Dhr. Paul Drijver	
Telefoon	020 5417 236	
Bezoekgegevens		
Datum bezoek	13 juli 2022	
Contactpersoon	Dhr. J. Aerts	Email: Jeoffrey.Aerts@talentonline.nl
Rapport		
Opsteller	Dhr. R. Keetlaer	Marsh Risk Consulting E-mail: rob.keetlaer@marsh.com

Opmerking: Dit rapport is samengesteld op basis van voor en tijdens het bezoek verkregen informatie. Bij het opstellen van het rapport is zoveel mogelijk getracht alle relevante gevaren en risico's aan te geven. Echter, dit rapport kan niet als een volledige opsomming van alle mogelijke gevaren of risico's worden beschouwd, noch kunnen aan de inhoud van dit rapport rechten worden ontleend.

Verzekerde bedragen				
Opstal	6.832.675 €			
Inventaris	61.641 €			
Totaal	6.894.316 €			
Schadeverwachting				
	MPL %	MPL €	EML %	EML €
Materiële schade	100 %	6.894.316 €	100 %	6.894.316 €
Schadescenario MPL				
Er breekt 's nachts brand uit. De brand wordt pas door buurtbewoners bemerkt wanneer de brand zich volledig heeft ontwikkeld en uitslaand is. Het gehele gebouw gaat verloren.				
Schadescenario EML				
Het EML scenario is hetzelfde als het MPL scenario.				
MPL = Maximum Possible Loss (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan een brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.				
EML = Estimated Maximum Loss (de geschatte maximale schade) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en preventieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.				
De MPL- en EML-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, een extra kosten dekking en een increase/decrease-clausule.				

3

Algemene informatie

Algemeen	
Gebouwfunctie	MFA is een instelling voor mensen met een handicap. Op deze locatie zijn geen permanente bewoners aanwezig. De activiteiten spitsen zich met name toe op dagbesteding.
Werknemers en werktijden	De instelling heeft circa 50 medewerkers. Doorgaans zijn er tussen 8:00 en 20:00 medewerkers aanwezig.
BHV	Er is een BHV-organisatie opgezet.
Bouwaard	
Gebouw	Het gebouw heeft boven de begane grond nog een verdiepingslaag.
Bouwjaar	2003
Draagconstructie	Beton/steen
Gevels (inclusief isolatie)	Gemetselde gevels met onbekend isolatiemateriaal.
Vloer begane grond	Beton
Verdiepingsvloer(en)	Beton
Dak(en) (inclusief isolatie)	Stalen panelen met onbekend isolatiemateriaal en afgedekt met bitumen.
Staat van onderhoud	Matig. Er zijn regelmatig lekkages. Het vervangen van het dak staat op de planning.
Afmeting terrein	Ca. 1.770 m ²
Afmeting bebouwd	Ca. 1.430 m ²

Omgeving en belendingen



Omschrijving locatie	Het gebouw ligt aan de rand van de bebouwde kom.		
Spreiding van de gebouwen	Er is sprake van één gebouw.		
Bereikbaarheid	Het gebouw is via één openbare weg te bereiken.		
Bewaking	Er is geen permanente beveiliging aanwezig. Er is een contract met een beveiligingsbedrijf afgesloten.		
Belendingen	Afstand	Omschrijving	Risico
Noord	Ca. 40 m	Braakliggend land en sporthal. Op het braakliggende land wordt momenteel gebouwd.	Laag
Oost	-	Agrarisch land	Laag
Zuid	Ca. 25 m	Woonhuizen	Laag
West	Ca. 40 m	Woonhuizen	Laag

4

Risico-informatie

De risico's bestaan voornamelijk uit brand, inbraak en vandalisme. De voornaamste brandoorzaken zijn brandstichting (vaak een gevolg van vandalisme of inbraak) defecten van of verkeerd gebruik van (elektrische) apparaten of producten, evenals brandgevaarlijke werkzaamheden en roken. Opslag van (brandbare) materialen in technische ruimten kunnen tevens bijdragen aan het ontstaan en snel uitbreiden van een brand.

Samenvatting risico's	
De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is niet geïmplementeerd. Niet alle kleine blusmiddelen zijn gemakkelijk te bereiken. Er is opslag in een technische ruimte aangetroffen. Er is sprake van buitenopslag. Afvalcontainers staan onverankerd tegen de buitengevel. Pallets zijn als wanddecoratie van vluchtwegen gebruikt.	
Gebouwinstallaties	
Gebouwverwarming	
De c.v.-ketel is visueel in goede staat.	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie	Er vindt volgens opgave jaarlijks onderhoud plaats. Er is opslag in de stookruimte aangetroffen (zie aanbeveling).
Gebouwkoeling	
Niet aanwezig	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie	Niet van toepassing
Elektrische installatie	
De elektrische installatie is visueel in goede staat. Er zijn geen verhoogde temperaturen rondom de zekeringen aangetroffen.	
Elektra verdelers	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie	Er heeft volgens opgave in 2018 een NEN 3140-keuring plaatsgevonden. De keuringsfrequentie is iedere 5 jaar. De toegang tot de elektrische installatie is versperd door een tafel (zie aanbeveling).
Elektrische apparatuur	
• Periodieke keuring • Onderhoud	Het is onbekend of elektrische apparatuur is gekeurd.
Serruimte	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie serruimte	De server is vrij van opslag. De temperatuur in de serruimte was ten tijde van de inspectie goed.
Zonnepanelen	
• Periodieke keuring	Niet aanwezig

• Onderhoud • Locatie installatie (omvormers)	
--	--

Bliksembeveiliging	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Overspanningsbeveiliging	Niet aanwezig

Regen, sneeuw, smeltwater, leidingwater	
Dak onderhoud	Het dak wordt jaarlijks onderhouden.
Hemelwaterafvoer	Hemelwater wordt middels externe regenpijpen afgevoerd.
(Nood)overstort	Er zijn noodoverstorten aanwezig.

5

Brandrisico's en -preventie

Algemene indruk	
Brandgevaarlijke werkzaamheden	De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is niet geïmplementeerd (zie aanbeveling).
Brand- en/of rookwerende scheidingen	Conform Bouwbesluit
Brandbare vloeistoffen en gassen	Niet van toepassing
Orde en netheid	Matig. Er is opslag in een technische ruimte aangetroffen (zie aanbeveling). Er is opslag voor een technische ruimte aangetroffen (zie aanbeveling). Pallets zijn als wanddecoratie op vluchtroutes ingezet (zie aanbeveling). Er is een door opslag versperde handblusser aangetroffen (zie aanbeveling).
Brandbare opslag buitenterrein	Er is brandbare buitenopslag tegen de gevel aangetroffen (zie aanbeveling).
Afval binnen	Kunststof en stalen afvalbakken
Afval buiten	Mobiele afvalcontainers staan onverankerd op 5 meter van de gevel (zie aanbeveling).
Rookbeleid	In en rondom het gebouw mag niet worden gerookt.

Brandbeveiliging	
Sprinklerinstallatie	Niet aanwezig
Blusgasinstallatie	Niet aanwezig
Brandmeldinstallatie	Er is een niet-automatische ontruimingsinstallatie aanwezig.
Doormelding brandalarm	Niet van toepassing
Kleine blusmiddelen	De laatste keuring heeft in januari 2022 plaatsgevonden.
Droge blusleiding	Niet aanwezig
Brandweer	De brandweerkazerne ligt op 2,2 km afstand. De aanrijdtijd is doorgaans 4 minuten.
Bluswatervoorziening	Geen speciale voorzieningen getroffen.

6

Criminaliteitsrisico's en -preventie

Bouwkundige maatregelen	
Er zijn nauwelijks attractieve goederen aanwezig.	
Hekwerken	Niet aanwezig
Deuren en ramen	De deuren en ramen zijn steekproefsgewijs gecontroleerd. Er zijn geen beschadigingen aangetroffen.
Graffiti	De muren zijn vrij van graffiti.
Groenvoorziening	Er is geen zichtsverhinderende begroening rondom het gebouw aanwezig.
Buitenverlichting	Straatverlichting en verlichting aan de gevel van het pand
Sleutelregistratie	Er wordt een sleutelplan bijgehouden.
Opslag attractieve goederen	Niet van toepassing

Inbraakalarminstallatie	
• Periodieke keuring • Onderhoud	Volgens opgave wordt de IBI jaarlijks onderhouden.
Organisatorische maatregelen	Er wordt een sleutelplan bijgehouden.
Bouwkundige maatregelen	Het hang- en sluitwerk heeft het SKG 2*-keurmerk en is daarmee 3 minuten inbraakvertragend.
Compartimentering	Niet van toepassing
Elektronische maatregelen	Op strategische plekken hangen bewegingssensoren.
Doormelding inbraakalarm	PAC
Opvolging inbraakalarm	Beveiligingsbedrijf

CCTV en/of camera bewaking	
• Periodieke keuring • Onderhoud	Niet aanwezig

Foto's



Frontaanzicht



Elektrisch verdeelstation



Stookruimte



Serverruimte



Beperkte keuken



Lokaal

7

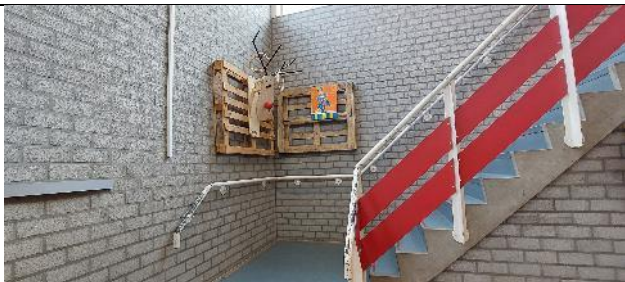
Aanbevelingen

Onderstaande preventie maatregelen (aanbevelingen) worden gegeven om schade zo veel mogelijk te voorkomen, dan wel de gevolgen van een eventuele schade zoveel mogelijk te beperken.

Aanbevelingen naar aanleiding van dit bezoek

Nr.	2022-01	Procedure brandgevaarlijke werkzaamheden		
Status	Open	Datum	13-07-2022	
Aanbeveling				
Brandgevaarlijke werkzaamheden zoals lassen, slijpen en dakdekwerkzaamheden zijn een vaak voorkomende oorzaak van brand. Het daarom van belang de juiste veiligheidsmaatregelen te nemen bij de uitvoering van brandgevaarlijke werkzaamheden. Dit kan worden geborgd door gebruik te maken van het formulier: Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden - Checklist Brand				
Herstel, afgehandeld		Datum	Paraaf	

Nr. 2022-02		Opslag technische ruimten		
Status	Open	Datum	13-07-2022	
Aanbeveling				
In technische ruimten worden nagelvaste installaties geplaatst die een verhoogd brandrisico vertegenwoordigen. Door deze installaties in een ruimte met brandwerende wanden te plaatsen wordt voorkomen dat een eventuele brand zich niet snel kan ontwikkelen c.q. kan verspreiden. Daarom dient een technische ruimte altijd vrij te zijn van opslag.				
Tijdens de inspectie is opslag in diverse technische ruimten aangetroffen. Verwijder deze opslag uit deze ruimten. Ook mogen toegangsdeuren en -wegen van/naar technische ruimten niet versperd worden. Ook versperrende zaken dienen te worden verwijderd.				
Herstel, afgehandeld		Datum		Paraaf

Nr. 2022-03		Vluchtwegen		
Status	Open	Datum	13-07-2022	
Aanbeveling				
Als wanddecoratie van gangen en andere vluchtwegen zijn her en der pallets aangebracht. Vluchtwegen dienen altijd vrij te zijn van brandbaar materiaal, zodat ze in geval van calamiteit als vluchtweg gebruikt kunnen worden. Verwijder de pallets daarom uit de vluchtrouten.				
Herstel, afgehandeld		Datum	Paraaf	

Nr. 2022-04		Buitenopslag		
Status		Open	Datum	13-07-2022
Aanbeveling				
Er is brandbare buitenopslag aangetroffen. Om het risico op brandstichting te verkleinen, dient deze opslag binnen plaats te vinden. Verwijder de buitenopslag.				
Herstel, afgehandeld		Datum		Paraaf

Nr. 2022-05		Afvalcontainers		
Status	Open	Datum	13-07-2022	
Aanbeveling				
Tijdens de rondgang zijn kunststof afvalcontainers tegen de gevel van het gebouw aangetroffen. Dergelijke afvalcontainers worden door vandalen wel eens in brand gestoken. Deze branden worden vaak te laat gedetecteerd, waardoor er brandoverslag plaats kan vinden. Plaats de containers daarom tijdens sluitingstijd binnen of bij voorkeur op 10 meter van de gevel van gebouwen en veranker ze op deze plek.				
Herstel, afgehandeld		Datum		Paraaf

Nr. 2022-06		Kleine blusmiddelen		
Status		Open	Datum	13-07-2022
Aanbeveling				
Er zijn kleine blusmiddelen aangetroffen die slecht te bereiken is. Dit leidt er in geval van brand toe dat de brand niet direct bestreden kan worden. Houd kleine blusmiddelen daarom altijd vrij van opslag of grijp- en zichtbelemmerende zaken.				
Herstel, afgehandeld		Datum		Paraaf

MARSH RISK CONSULTING

Marsh Risk Consulting B.V.
Postbus 232
3000 AE Rotterdam
010 40 60 600